



# Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA  
Via Barbieri 3

CAP 25080 c.f. 00855780177 – p.i. 00583110986 tel. 030.9995630



**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**Settore edilizia Privata/urbanistica**

pec: [comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)  
indirizzo internet: [www.comune.padenghesulgarda.bs.it](http://www.comune.padenghesulgarda.bs.it)

URB/2023/00002/PAV  
protocollo informatico

Padenghe sul Garda, 14.10.2025

## **PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** **ai sensi dell'art. 146 D.L.gs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".** **N. 29/2025** **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto il D.L.gs 42/2004 e smi, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e smi;

Vista la DGR n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

Considerato che la società Sar srl nella persona del legale rappresentante Sig. Floris Alexandro, con sede in Brescia Via Corsica 143 (C.F. 03133410989) ha presentato istanza di autorizzazione paesistica per le opere consistenti in: progetto variante SUAP "Concentra/Cross" n. 1/2008 del 28/05/2010 per realizzazione hotel 4 stelle, sull'area sita a Padenghe sul Garda Via Marconi, dati catastali foglio 11 mappale 1041;

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi dell'art.80 della succitata legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:

- ☒ **Vincolo apposto con D.lvo 42/04 – Art. 157, let. c) ex L. 1497/39 – Decreto Ministeriale del 18.3.1958 - GU n.93 del 17.4.58;**
- ☐ **Vincolo apposto con D.lvo 42/04 – Art. 157, let. c) ex L. 1497/39 – Decreto Ministeriale del 23.2.1967 - GU n.65 del 13.3.67;**
- ☐ **Vincolo apposto con D.lvo 42/04 – Art. 157, let. c) ex L. 1497/39 – Decreto Ministeriale del 16.2.1972 - GU n.136 del 26.5.72;**

☒ **Vincolo Ambientale apposto con D.lvo 42/04 – Art. 142, let. b) ex Legge n. 431/1985 (laghi)**

☐ **Vincolo Ambientale apposto con D.lvo 42/04 – Art. 142, let. c) ex Legge n. 431/1985**

Verificata la situazione dei luoghi, nonché la documentazione allegata alla richiesta e la relativa Relazione Paesaggistica;

Accertato che le opere proposte **non contrastano** con le motivazioni del vincolo paesistico gravante sull'area: il vincolo apposto con D.M. 18.03.1958;

Visto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio, espresso nella seduta del 28.09.2023 Verbale n. 5;

Visto il parere vincolante di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.146 c.5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e smi, trasmesso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia, Mantova e Cremona in data 17.01.2024 Ns. prot.n. 748 in cui si esprime parere favorevole con prescrizioni;

Viste le integrazioni pervenute in data 07.02.2024 prot. n. 1765;

Richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia Mantova e Cremona pervenuto in data 11.03.2024 prot. n. 3167, con la seguente prescrizione:

**preso atto della necessità di rimuovere alcuni esemplari arborei malati, si chiede che i due Tigli rimossi vengano sostituiti con due nuovi elementi della medesima specie, al fine di garantire la continuità del filare alberato limitrofo alla strada privata a lago;**

#### **AUTORIZZA dal p.to di vista PAESAGGISTICO**

La società Sar srl nella persona del legale rappresentante Sig. Floris Alexandro, ad eseguire ai sensi dell'art. 146 D.L.sg 42/2004 le opere indicate situate in Via Marconi a Padenghe sul Garda;

1. Il presente provvedimento non costituisce provvedimento autorizzativo dal p.to di vista edilizio in quanto afferente a specifica normativa;
2. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia e alla Regione Lombardia;

***Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica***

*Geom. Daniele Macri*

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente Provvedimento e i relativi file vengono rilasciati firmati digitalmente su supporto informatico.**